Nr sprawy GN.6845.4.37.2026

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Morzysław	Konin, ul. Staromorzysławska	100/1 – 11,6897 ha	2,00 m^2 (2 X 1 m^2)	KN1N/00040907/4

Przeznaczenie nieruchomości
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **ZC** – tereny cmentarzy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości
Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod kioski i ekspozycje (dwa zniczomaty).

Opis nieruchomości
Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Nr sprawy GN.6845.4.37.2026

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 150,95 zł za 1m^2 miesięcznie netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 95/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat
Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do 31 grudnia 2026 r. W latach następnych czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat
Czynsz będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod kioski i ekspozycje (dwa zniczomaty) na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi
Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 05 listopada 2026 roku.**